

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			42,23
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			581,31
S. EDIFICADA TOTAL			623,54
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	36.289,14		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,5	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	43%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	38m/14m	9,21m	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3mt	3mt
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	311	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	898
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	898
OTROS (ESPECIFICAR): CLINICA	1		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		G3	547,81
		B3	75,73
PRESUPUESTO AMPLIACIONES		\$	70.255.014
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	% \$	1.053.825
PRESUPUESTO OBRAS MENORES		(-) \$	140.240.364
SUBTOTAL DERECHOS OBRAS MENORES	1%	% \$	1.402.404
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	736.869
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR 1,5%		\$	1.719.360
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27557562	FECHA	21 NOV 2012
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Adjunta presupuestos por obras menores interiores ejecutadas que ascienden a un total de \$140.240.364.
- Cuenta con autorización notarial de adosamiento de Ana María Muñoz, dueña de la propiedad ubicada en Dávila Baeza N° 745 de la Notaría de Juan Luis Saiz del Campo de fecha 24.09.12.

JNC/RBM/NHC.nhc.13.11.12

PAGADO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE